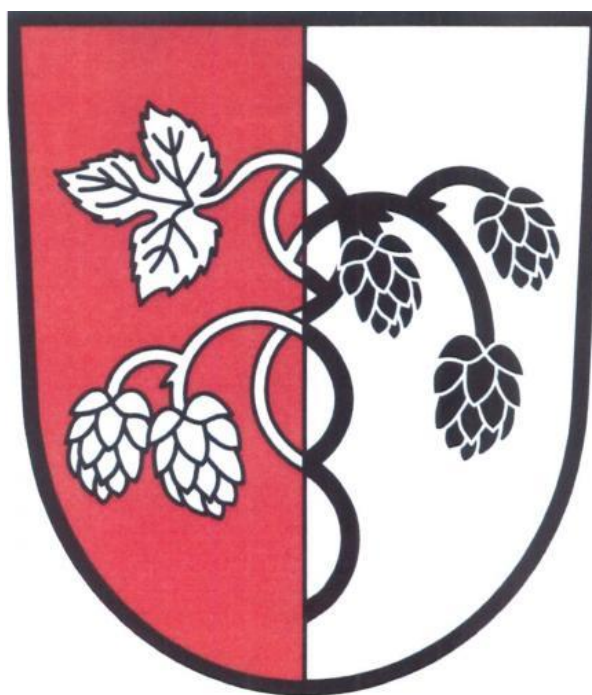


Návrh zadání změny č. 1 **územního plánu Chmelík**



Objednatel:

Obec Chmelík
Chmelík č.p. 76
570 01 Litomyšl

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum:

květen 2025

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Chmelík je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) orgánem územního plánování, Městským úřadem Litomyšl, odborem výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Obec Chmelík má v současnosti vydaný územní plán Chmelík (dále jen „ÚP Chmelík“), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který pozbyl aplikovatelnosti dne 30.6.2024, a která není zpracována v jednotném standardu.

Stávající územní plán obce Chmelík (dále jen „ÚPO“) by schválen formou opatření obecné povahy č. 1/2021, které nabylo účinnosti dne 25.3.2021 a byl zpracován pro katastrální území Chmelík.

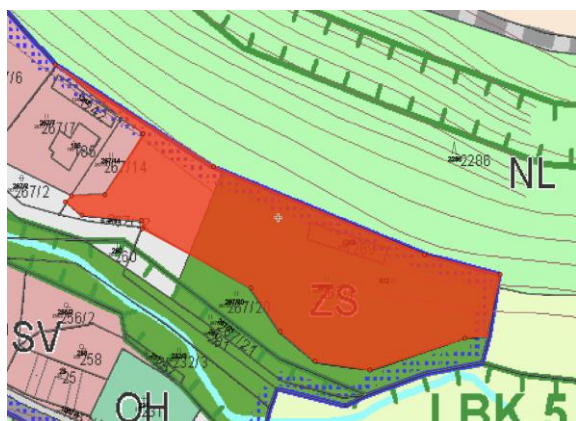
a) Vymezení řešeného území

Obec Chmelík – celé katastrální území obce Chmelík.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

b.1. Bude aktualizována hranice zastavěného území

b.2 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 267/1 a 1269 v k.ú. Chmelík z plochy PV – Plochy veřejných prostranství a plochy ZS – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 1 a č. 2).

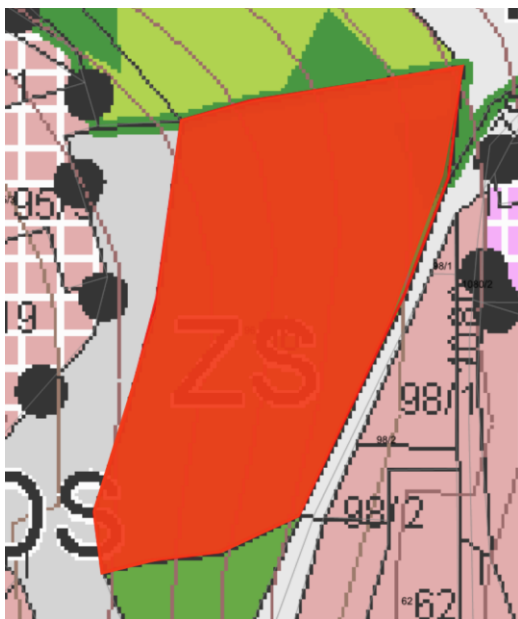


Obrázek č. 1

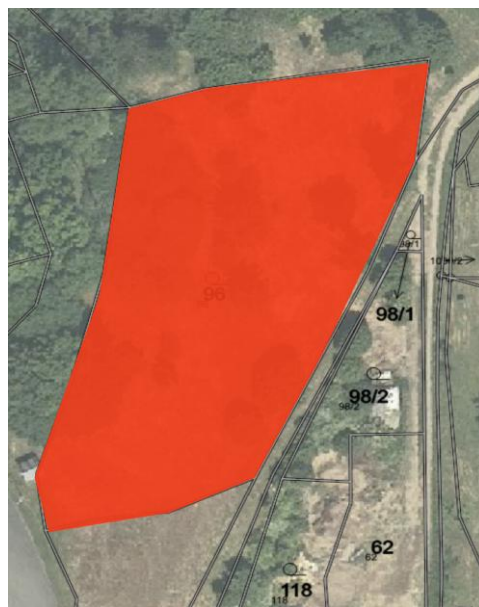


Obrázek č. 2

b.3 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 96 v k.ú. Chmelík z plochy ZS – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské (obrázek č. 3 a č. 4).

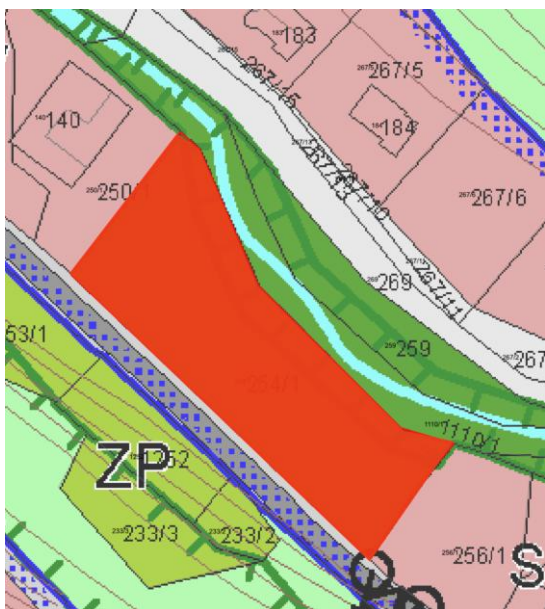


Obrázek č. 3



Obrázek č. 4

b. 4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 254/1 v k.ú. Chmelík z plochy ZS - Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské (obrázek č. 5 a č. 6).

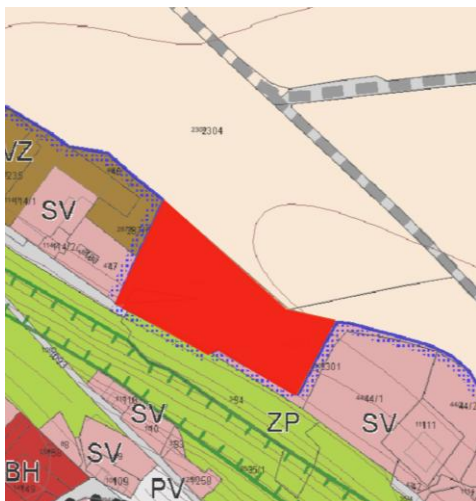


Obrázek č. 5



Obrázek č. 6

b.5 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2303 a parc. č. 2302 v k.ú. Chmelík z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské (obrázek č. 7 a č. 8).

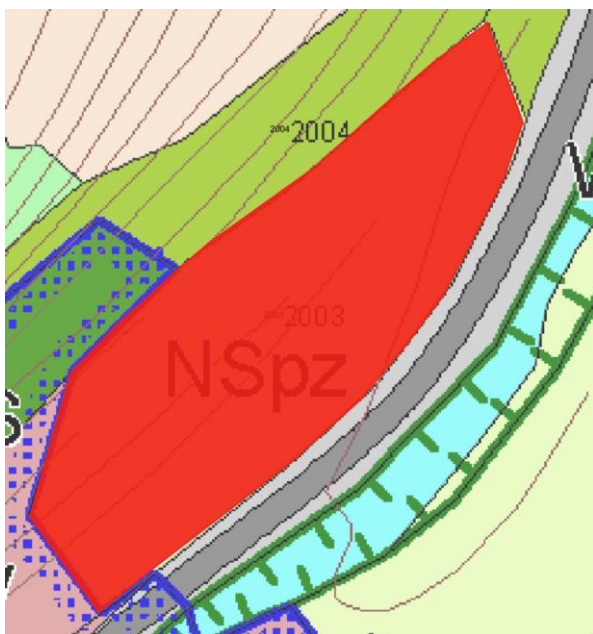


Obrázek č. 7



Obrázek č. 8

b.6 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2003 v k.ú. Chmelík z plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské (obrázek č. 9 a č. 10).



Obrázek č. 9



Obrázek č. 10

b.7 Změna trasování/zúžení biokoridoru LBK 3 z pozemku parc. č. 2200 v k.ú. Chmelík mimo pozemek žadatele. Toto trasování bylo předem projednáno s OOP MěÚ Litomyšl (obrázek č. 11 a č. 12).

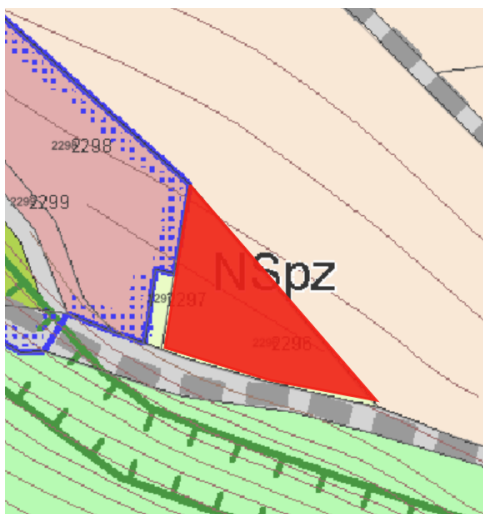


Obrázek č. 11



Obrázek č. 12

b.8 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2296 v k.ú. Chmelík z plochy NSpž - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské (obrázek č. 13 a č.14).



Obrázek č. 13



Obrázek č. 14

b.9 Uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, uvedení do souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

b.10 Provéřit soulad koncepce veřejné infrastruktury s dokumentem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny územně plánovací dokumentace je vymezení nových ploch pro bydlení – plochy smíšené obytné venkovské, které mají reagovat na potřeby obce.

Nově bude prověřena možnost změnit trasování (zúžení) lokálního biokoridoru LBK3.

Účelem navrhované změny je také, mj. dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tj. zejména připravit dokumentaci v jednotném standardu a uvést do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, v řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde ke střetu s ÚSES.
- f) Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KUPA-7117/2025-2 ze dne 5.3.2025.2025 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KUPA-7811/2025-2 ze dne 4.3.2025.2025 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

g) Další požadavky

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro sloučené společné a veřejné projednání:
 - 1x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle platné legislativy
 - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti stávajícímu územnímu plánu
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 1x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle platné legislativy
- čistopis návrhu změny č. 1 ÚP:
 - 1x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle platné legislativy
- úplné znění územního plánu Chmelík po vydání změny č. 1 ÚP:
 - 2x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle platné legislativy